

Wonen in een woonzorgcomplex in Nijkerk. Wat moet ik hiervoor doen?

2023

Als 65-plusser denkt u misschien al na over hoe en waar u zou willen wonen als u bijvoorbeeld wat slechter ter been bent. U woont nu nog in een grote woning maar over een aantal jaren zorgt het onderhoud en de tuin mogelijk voor een afweging om kleiner te gaan wonen. Waar zou u dan willen wonen? Misschien heeft u dan behoefte om een woning te huren in een beschutte omgeving in de nabijheid van (zorg)voorzieningen? Dat geeft een veilig gevoel, bijvoorbeeld door de mogelijkheid gebruik te kunnen maken van het alarmeringssysteem van de nabij gelegen zorginstelling. Of heeft u een zorgindicatie en wilt u graag zelfstandig blijven wonen en een woning huren in een woonzorgcomplex? Deze folder geeft u meer informatie over wonen in woonzorgcomplexen en wat er nodig is om voor zo'n woning in aanmerking te komen.

In een woonzorgcomplex woont u zelfstandig en zijn er gemeenschappelijke ontmoetingsruimten aanwezig in het complex of in de directe omgeving. De voor u benodigde zorg is op afroep of afspraak beschikbaar. De zorg staat los van het wonen en moet u zelf regelen. Hierbij heeft u vrije keuze wat betreft de zorgaanbieder. Alle woonzorgcomplexen liggen in de nabijheid van (zorg)voorzieningen en in de praktijk wordt de meeste zorg geleverd door de zorgverlener van de nabij gelegen voorziening. In de gemeente Nijkerk zijn vijf woonzorgcomplexen:

Hoevelaken:	De Stoutenborgh
Nijkerk:	De Beatrixflat
	Oranjelaan
	Zilverstaete
	De Venepoort

Naam complex	De Stoutenborgh	Bijzonderheden (bouwjaar 1999)
		
Adres	Sportweg 23, 3871 HK Hoevelaken	
Aantallen	48 appartementen	
Verhuurder	De Alliantie regio Amersfoort	
Huurprijs	Netto huurprijs rond €647,00 + servicekosten € 65,00 per maand	Huurtoeslag is mogelijk.
Beschikbare (zorg)diensten in de directe omgeving, waar u tegen een financiële vergoeding gebruik van kan maken	<ul style="list-style-type: none"> - Thuiszorg - Huishoudelijke hulp - Activiteiten Sigma, Steunpunt Welzijn Ouderen Hoevelaken in zaal de Kopperhof (maaltijd, bingo etc.) 	Voor het gebruik van sommige voorzieningen is een indicatie nodig.

Naam complex	De Beatrixflat	Bijzonderheden (bouwjaar: jaren '70, gerenoveerd in 2012/2013)
		
Adres	Beatrixstraat 2, 3862 DB Nijkerk	Gelegen naast woonzorgcentrum Amaris Arkemheen
Aantallen	36 appartementen	
Verhuurder	Woningstichting Nijkerk	
Huurprijs	De huurprijzen variëren maar blijven onder de huurtoeslag grens	Huurtoeslag is mogelijk voor huren tot € 808,-
Beschikbare (zorg)diensten in de directe omgeving, waar u tegen een financiële vergoeding gebruik van kan maken.	<ul style="list-style-type: none"> - Thuiszorg - Alarmering - Huishoudelijke hulp - Maaltijden en consumpties in Gasterij "de Mheent" van Arkemheen of Petit Café Prins Heerlijk (Oranjelaan) - Activiteiten in Arkemheen - Kapsalon, pedicure 	Voor het gebruik van sommige voorzieningen is een indicatie nodig.

Naam complex	Oranjelaan	Bijzonderheden (bouwjaar 2008)
		
Adres	Oranjelaan 12 t/m 102 Nijkerk (sociale huurwoningen) en 31 t/m 97 (vrije sector woningen) , 3862 CX Nijkerk	In de nabijheid van woonzorgcentrum Amaris Arkemheen
Aantallen	74 appartementen gesitueerd aan de kant van het gezondheidscentrum	
Verhuurder	Woningstichting Nijkerk	
Extra informatie	Mensen met een sociale huurwoning en in bezit van auto zijn verplicht een parkeerplaats af te nemen. Mensen in vrije sector woningen zijn te allen tijden verplicht een parkeerplaats af te nemen.	
Huurprijs	De huurprijzen variëren maar blijven deels onder de huurtoeslag grens.	Tot € 808,- is huurtoeslag mogelijk.
Beschikbare (zorg)diensten in de directe omgeving, waar u tegen een financiële vergoeding gebruik van kan maken.	<ul style="list-style-type: none"> - Thuiszorg - Alarmering - Huishoudelijke hulp - Maaltijden en consumpties in Gasterij "de Mheent" van Arkemheen of Petit Café Prins Heerlijk (Oranjelaan) - Activiteiten in Arkemheen - Kapsalon, pedicure 	Voor het gebruik van sommige voorzieningen is een indicatie nodig.

Deze informatiebrochure is een uitgave van

Naam complex	Zilverstaete	Bijzonderheden (bouwjaar 2003)
		
Adres	Vetkamp 101-175 3862 JT Nijkerk	Gelegen naast woonzorgcentrum De Pol van Beweging 3.0
Aantallen	38 appartementen	toren 1: 139-175 toren 2: 101-137
Verhuurder	Woningstichting Nijkerk	
Huurprijs	De huurprijzen variëren maar blijven onder de huurtoeslag grens	Huurtoeslag is mogelijk.
Beschikbare (zorg)diensten in de directe omgeving, waar u tegen een financiële vergoeding gebruik van kan maken.	<ul style="list-style-type: none"> - Thuiszorg - Alarmering - Maaltijden en consumpties in het restaurant van De Pol - Activiteitsaanbod in de Pol - Kapsalon 	Voor het gebruik van sommige voorzieningen is een indicatie nodig.

Naam complex	De Venepoort	Bijzonderheden (bouwjaar 1997)
		
Adres	Venestraat 7 t/m 27c, 3861 BV Nijkerk	Gelegen naast woonzorgcentrum Huize St. Jozef van Beweging 3.0
Aantallen	35 appartementen, seniorenwoningen	
Verhuurder	Woningstichting Nijkerk	
Huurprijs	De huurprijzen variëren maar blijven onder de huurtoeslag grens	Huurtoeslag is mogelijk.
Beschikbare (zorg)diensten in de directe omgeving, waar u tegen een financiële vergoeding gebruik van kan maken.	<ul style="list-style-type: none"> - Thuiszorg - Alarmering - Woonconsulent Beweging 3.0 - Maaltijden en consumpties in het restaurant van Huize St. Jozef - Activiteitsaanbod Huize St. Jozef - Kapsalon 	Voor het gebruik van sommige voorzieningen is een indicatie nodig.

I Informatie over het huren van een woning

Hoe komt u voor een woning in aanmerking?

Om voor een sociale huurwoning in een van de 5 zorgcomplexen in aanmerking te komen dient u ingeschreven te staan als woningzoekende bij Woningnet Eemvallei. Dit kunt u doen op hun website: **www.woningneteemvallei.nl**.

De inschrijfkosten bedragen per jaar € 15,00. Het beschikbare woningaanbod wordt ook via deze website bekend gemaakt. U kunt dan ook via de website reageren op het beschikbare aanbod. U kunt de registratie jaarlijks verlengen. Na betaling van de verlengingskosten van € 7,50 is de inschrijving opnieuw een jaar geldig.

Alle vrijkomende sociale huurwoningen met een maximale huurprijs van € 808,06 in één van de vijf woonzorgcomplexen worden via **www.woningneteemvallei.nl** bekend gemaakt. De appartementen van Zilverstaete worden met voorrang voor mensen met een zorgindicatie (van minimaal 10 uur per week) geadverteerd. De appartementen aan de Oranjelaan, Beatrixflat en Venepoort zijn niet speciaal aangemerkt voor voorrang met een zorgindicatie.

Voor vrijkomende woningen in de Stoutenborgh geldt dat er om en om geadverteerd wordt. Dat wil zeggen dat de ene keer iemand zonder zorgindicatie kan reageren (iemand met een zorgindicatie mag ook reageren, maar die krijgt dan niet speciaal voorrang) en de andere keer krijgen kandidaten met een zorgindicatie voorrang. Bij inschrijving kan al aangegeven worden of er sprake is van een zorgindicatie en bij toewijzing van een woning moet dat ook aangetoond worden.

Let op: alleen eenpersoonshuishoudens met een inkomen onder de € 44.035 of meerpersoonshuishoudens met een inkomen onder de € 48.625 komen voor een sociale huurwoning in aanmerking. Op de website van woningnet kunt u hier meer over lezen. Voor woningen, die toegewezen worden op basis van een indicatie, kan een uitzondering gemaakt worden. De WSN kan u hier meer over vertellen.

Voor mensen met een inkomen boven de genoemde bedragen zijn er een aantal duurdere huurwoningen in de woonzorgcomplexen beschikbaar (vrije sector huurwoningen).

Vrije sector woningen, met een huurprijs vanaf € 808,06 worden, evenals het reguliere aanbod, geadverteerd op **www.woningneteemvallei.nl**.

Deze informatiebrochure is een uitgave van

I Reageren op huurwoningen (u heeft geen indicatie)

WIE Mensen die 65 jaar of ouder zijn en in aanmerking willen komen voor een huurwoning in een woonzorgcomplex.

HOE Reageren kan via de website www.woningneteemvallei.nl

PROCEDURE De woningen worden toegewezen aan de woningzoekenden die voldoen aan de criteria (bijv. minimaal 65 jaar) en met de langste inschrijftijd.

I Reageren op huurwoningen (u heeft een indicatie)

- **WIE** Mensen met een zorgindicatie kunnen reageren op woningen, die geadvertiseerd worden voor mensen met een indicatie. Heeft u een indicatie maar bent u jonger dan 65 jaar, dan kunt u ook reageren op deze woningen. Kandidaten met de leeftijd van 65 jaar en ouder met een zorgindicatie hebben soms voorrang op wonen in één van de complexen.

HOE Reageren kan via de website www.woningneteemvallei.nl

PROCEDURE U vult in uw persoonlijk profiel bij Woningnet Eemvallei in, dat u beschikt over een indicatie. De toewijzing vindt plaats op basis van de zwaarte van de indicatie.

I Meer informatie

Algemene informatie

Wanneer u algemene vragen heeft over de inhoud van deze folder, dan kunt u contact opnemen met Sigma. De vrijwilligers en professionals van Sigma helpen u graag op weg. Sigma is iedere werkdag tussen 9-13 uur telefonisch te bereiken via nummer 033-2474830. Ook kunt u voor vragen terecht bij het Sociaal Team van de gemeente via nummer 14 033.

Informatie over de woonruimteverdeling

Heeft u een eerste keer hulp nodig bij het inschrijven en reageren op het woningaanbod, kom dan gerust langs bij het kantoor van de Woningstichting Nijkerk (WSN). Het kantoor aan de Van 't Hoffstraat 40 is elke dag geopend. U kunt het beste van tevoren een afspraak maken, zodat zij voldoende tijd voor u kunnen nemen. U kunt ook bellen. De WSN is telefonisch te bereiken via nummer 033 - 247 74 00

Informatie over aanvragen op basis van de Wmo en de Zorgverzekeringswet of WLZ

U kunt uiteraard ook bij Sigma terecht als u meer wilt weten over ondersteuning en/of zorg op basis van de Wmo, Zorgverzekeringswet of WLZ? De consultants van Sigma helpen u graag op weg.

Deze informatiebrochure is een uitgave van